

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 22.08.2025 klo 12:48. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

866/2023

Pirkanmaan hyvinvointialueen vuokra-asioiden valtuutusten muutokset, kaksi.nolla Oy

Valmistelijan yhteystiedot

Asuntopalvelupäällikkö Tuija Kanto-Hannula, puh. 044 4730020, tuija.kanto-hannula@pirha.fi

Sosiaali- ja terveydenhuollon tehtävät siirtyivät kunnista hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen. Hyvinvointialueen toiminnan aloittaessa kuntien asukkaille vuokraamien asuntojen vuokrasopimukset siirtyvät Pirkanmaan hyvinvointialueelle ja hyvinvointialue jatkaa asuntojen vuokranantajana vuoden 2023 alusta.

Osassa erityisryhmien asumisen asumisyksiköissä ulkopuoliset palveluntuottajat ovat hallinnoineet vuokrasopimuksia sekä niihin liittyvää vuokrien perintää asukkailta, jonka jälkeen he ovat tulouttaneet kerätyt vuokramaksut kunnille kerran kuukaudessa. Tämä toimintamalli on säilynyt 1.1.2023 alkaen toistaiseksi voimassa olevana.

Vuokrankannon osalta hyvinvointialue tulee nykyisille toimijoille antamaan valtuudet vuokratulojen perimiseen ja näin ollen asukkailta perityt vuokratulot tulee ulkopuolisten toimijoiden tulouttaa hyvinvointialueelle erikseen sovittavalla tavalla.

kaksi.nolla Oy (Y-tunnus 2560387-9) hoitaa vuokrasopimuksia ja -valvontaa sekä laskutusta Kontukotien asumisyksiköissä Kontu Toukola (Ahlgrenin puistokuja 2, 33180 Tampere) ja Kontu Satama (Satamakatu 17, 33200 Tampere).

kaksi.nolla Oy esittää muutoksia vuokrasopimusten allekirjoitukseen Pirkanmaan hyvinvointialueen puolesta palveluntuottajan edustajille myönnettyihin valtuuksiin 21.8.2025 alkaen:

Kontu Satama:

- poistetaan allekirjoitusvaltuus: kodinhoitaja Tanja Kataja
- lisätään allekirjoitusvaltuus: kodinhoitaja Reetta Lehtelä

Päätös

Päätän poistaa 21.8.2025 alkaen allekirjoitusvaltuudet kaksi.nolla Oy:n

- Kontu Sataman edustajalta kodinhoitaja Tanja Katajalta.

Päätän valtuuttaa 21.8.2025 alkaen kaksi.nolla Oy:n

- Kontu Sataman edustajan kodinhoitaja Reetta Lehtelän allekirjoittamaan Pirkanmaan hyvinvointialueen puolesta edustamansa asumisyksikön vuokrasopimukset asukkaiden kanssa, joiden asumisoikeus perustuu Pirkanmaan hyvinvointialueen asiakaskohtaiseen sosiaalipalvelupäätökseen.

Muiden kaksi.nolla Oy:n henkilöiden osalta valtuudet voimassa päätösten § 6/2023, § 24/2023 ja § 44/2025 mukaisesti.

Päätöksen peruste

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 22.08.2025 klo 12:48. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Hallinnon toimintasääntö osa II: Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Tilahallintajohtaja päättää vuokrasopimuksista sopimuksen arvon ollessa enintään 10 milj. €.

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 22.8.2025.

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

22.08.2025

Kati Kaivo

JOHDON ASSISTENTTI

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 22.8.2025.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 22.08.2025 klo 12:48. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 73/2025

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo

Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere

Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 22.08.2025 klo 12:48. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.